



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **28**

21 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4978 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γαβριάς Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής οικισμού Γαβριάς Ν. Άρτας.

6. Την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

7. Την αρ. 26/93 απόφαση του Κ.Σ. Γαβριάς και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

8. Την αρ. 3327/17.9.93 εισήγηση του Τ.Π.-Π.Ε. Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

9. Την με αριθμό πρακτικού 4 (θέμα 4ο) ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 23.9.93, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γαβριάς Ν. Άρτας με τη δημιουργία νέας κοινοτικής οδού στο κληροτεμάχιο 274, όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Ιωάννη Παπαλέξη, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος της Κοινότητας Γαβριάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΠΥΡ. ΤΥΡΟΔΗΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤ.
ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΒΡΙΑΣ Ν. ΑΡΤΑΣ
ΕΤΟΥΣ 1934

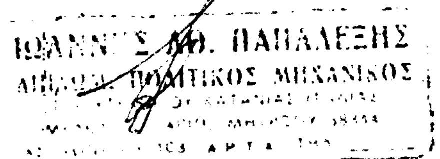
ΚΛ. 1 : 1000

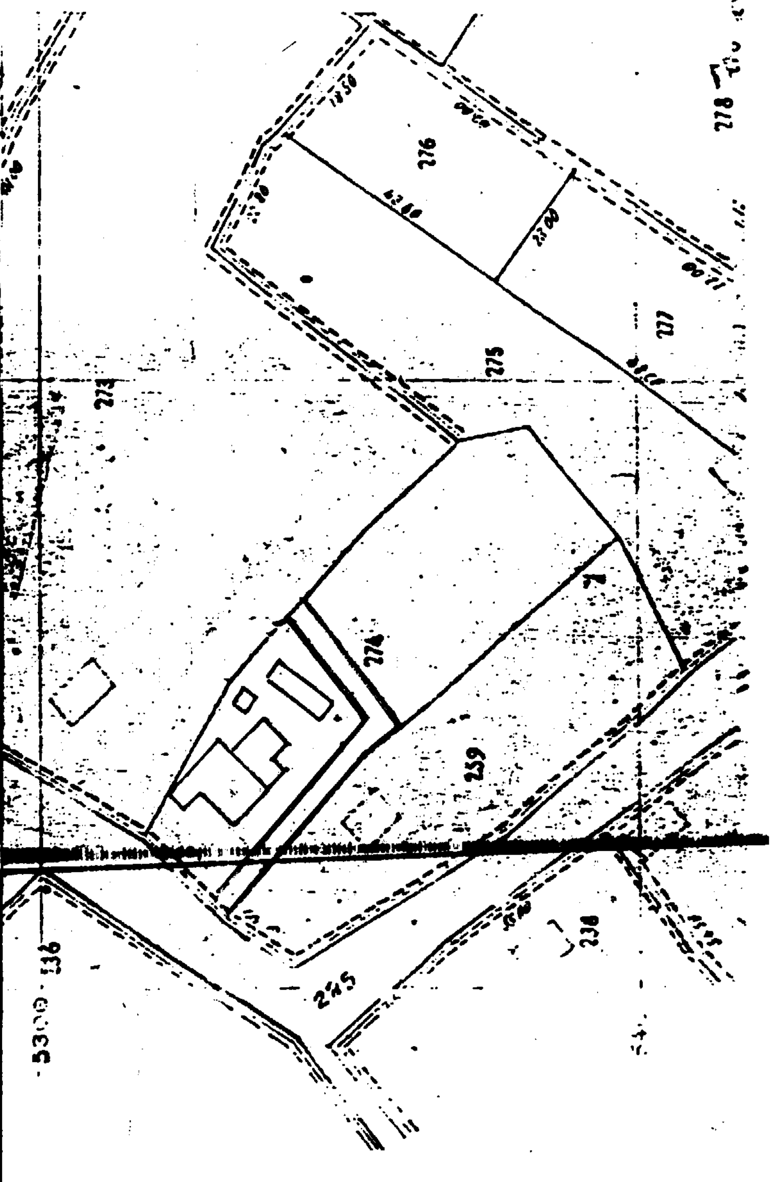
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬ Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Πίνακας Ιδιοκτητών
274 Θεοδώρα Τσιομάκη
273 Αναστάσιος Χήρας
259 Χαράλαμπος Τσιομάκας
275 Χρήστος Τσιομάκας
285 Κοινοτική οδός

Ο συντάξας





Θεωρήθηκε
και συνοδεύει την αρ. 26/93
απόφαση Κ. Σ. Γαβριάς
ο Πρόεδρος της Κοινότητος

4 (Θέμα 4ο)

Αριθ. Χ 9615/1993 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας δι' αναγνωρίσεως υπάρχοντος δρόμου εντός του Ο.Τ. 1184 μεταξύ των οδών Ευβοίας, Μ. Αλεξάνδρου και Αντιγόνης στα Ζαρουχλέϊκα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αρ. 818/92 και 302/93 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Πάτρας.

5. Το με αρ. 16 (θέμα 4ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1: Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δι' αναγνωρίσεως υπάρχοντος δρόμου εντός του Ο.Τ. 1184 μεταξύ των οδών Ευβοίας, Μ. Αλεξάνδρου και Αντιγόνης στα Ζαρουχλέϊκα.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (Άρθρο 29Α).

Άρθρο 3: Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

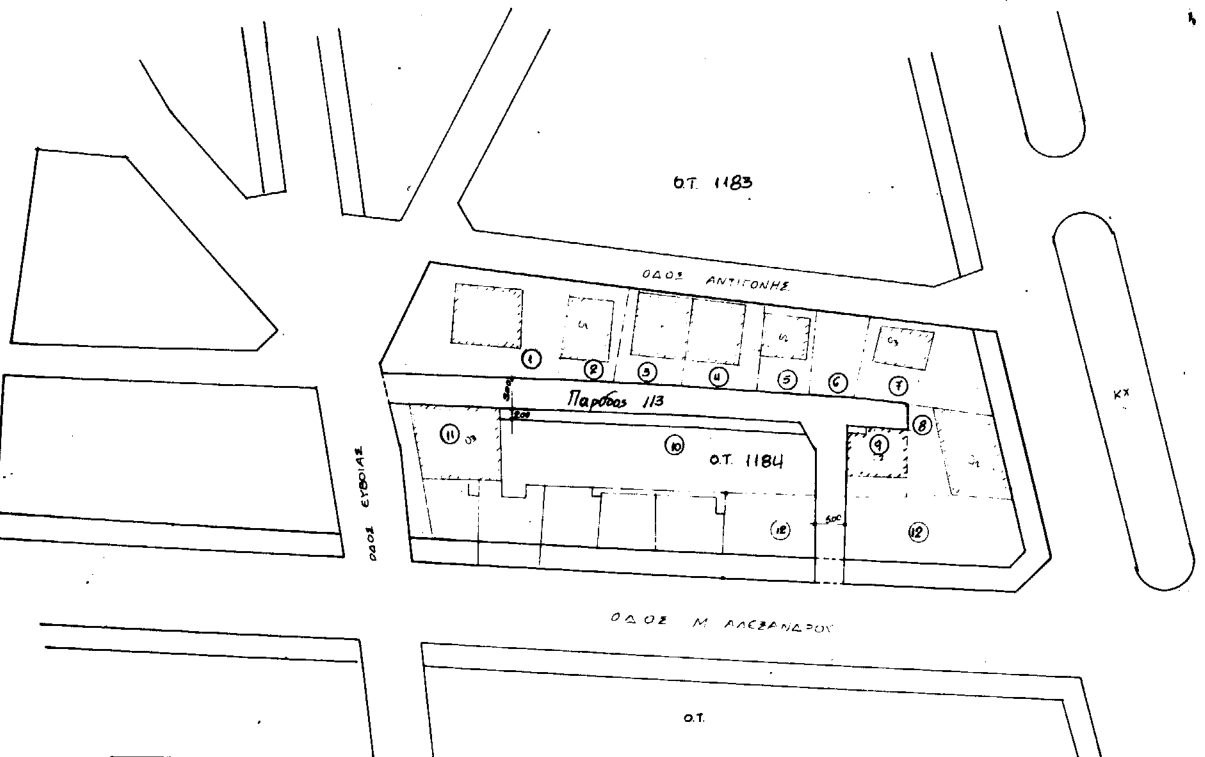
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Χ9615/93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
κλ. 1:500



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	Γουρδοσίτης Γεώργιος	Αντιγόνης
2.	Ηλιόπουλος Γιάννης	Αντιγόνης
3.	Γεωργαντόπουλος Γεώργιος	Αντιγόνης
4.	Βαχενάς Χριστόφορος	-"-
5	Πανούτσος Στέφανος	Αντιγόνης
6.	Δελέγκος Παναγιώτης	-"-
7.	Λαλιώτης Ευστάθιος	-"-
8.	Κλαφτής Θεοφάνης	-"-
9.	Φρατζής Κώστας	-"-
10	Στρέκλας Ηλίας και Ευγενία Νίτσα σύζ. Σωτηρίου	Παρόδου
11.	Ανδρέας κ. Αντώνης Στρέκλας	Ευβοίας 115
12.	Ξανθή Στρέκλα	Αυλίδος 18

Πάτρα Ιανουάριος 1993
Ο Μηχανικός

ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ Ε. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΥ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΠΑΤΡΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ.Π. 2700
ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 272-780

Για τον έλεγχο
Ε.Ν.
Το γραφείο των Απαλλοτριώσεων

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας

Αριθ. Χ 9609/1993 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας στη συμβολή του χειμάρρου Μειλίχου και της οδού Πανεπιστημίου (Ο.Τ. 1417).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αρ. 17/93 και 146/93 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Πάτρας.

5. Το με αρ. 16 (θέμα 9ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1: Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας στη συμβολή του χειμάρρου Μειλίχου και της οδού Πανεπιστημίου (Ο.Τ. 1417).

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στον πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας για δέκα πέντε (15) ημέρες.

Άρθρο 3. Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (Άρθρο 29Α).

Άρθρο 4: Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 29609/93
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 01-09 Αναθεωρημένου Σχεδίου (Κοτρώνι Συχαινά - Αλώνια) (48 Αρχικού Σχεδίου)

ΘΕΣΗ: Συχαινά

ΚΛ. 1:500

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Α.Ε.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Για τον Έλεγχο
Ε. Ν.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ε. Ν.

Το Γραφείο των Απαλλοτριώσεων

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας

Πάτρα Δεκέμβριος 1992
Ο Συντάξας

ΗΛΙΑΣ Θ. ΚΗΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19384
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 78 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 330.000

ΟΤ 1820
ΟΤ 1417
ΟΤ 1416
ΟΔΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΛ) ως είχε καθοριστεί με τη με αριθμ. πράξη 5704/1964 εδάφους του Δήμου Πατρέων

Οικοδομική Γραμμή παράλληλος προς την Ρ.Γ. και σε απόσταση ... μέτρων

Αριθμός ιδιοκτησίας	Στοιχεία ιδιοκτησίας	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ (m^2)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
1	(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)	Καραθανασόπουλος Κων/νος του Αθαν.	1087	Πανεπιστημίου 196 Πάτρα

Αριθ. 1653 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Αργοστολίου Ν. Κεφαλονιάς στο Ο.Τ. 262 με δημιουργία ενός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρόμου) πλάτους 4 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και της αριθ. 48407/1834/117/20.6.86 ερμηνευτικής αυτού εγκυκλίου.

5. Τις διατάξεις του από 10.9.86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 934 Δ/7.10.86) περί έγκρισης Πολ/κής Μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης Αργοστολίου.

6. Την αριθ. 32/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου με το σκεπτικό που αναφέρεται σ' αυτήν.

7. Την αριθ. 131/3/25.11.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Αργοστολίου στο Ο.Τ. 262 με δημιουργία ενός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρόμου), όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης σχεδιάγραμμα.

Άρθρο 2

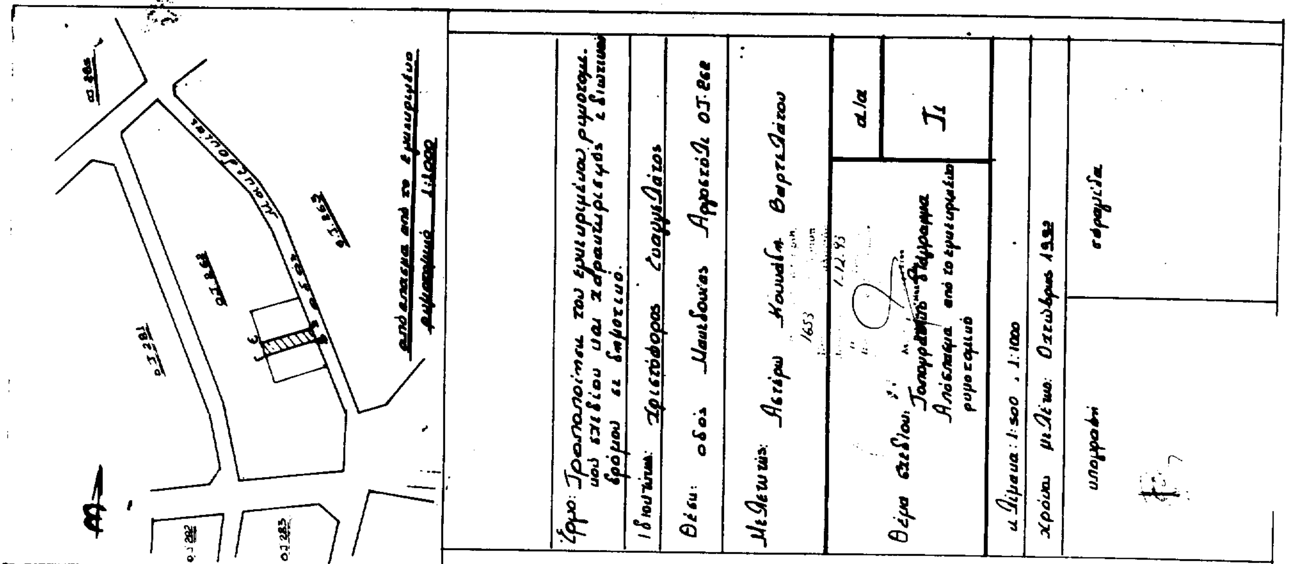
1. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αργοστολίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ



Τοπογραφικό διάγραμμα

Ο.Τ. 281

Ο.Τ. 282

Ο.Τ. 262

Ο.Τ. 263

Ο.Τ. 280

Ο.Τ. 283

οδός πλ. 6.00 m

οδός πλ. 8.00 m

οδός Μακεδονίας πλ. 4.00 m

ιδιωτική οδός πλ. 4.00 m

Όροι Δόμησης

Π.Δ. της 7.10.1986 τεύχος Δ' ΦΕΚ 934 Αργοστόλι Ο.Τ. 262 τομέας ΙΙ Α

Ε: 200 m² Π: 10 m Ε.Κ.: 70% Σ.Δ.: 1.40 Μέγιστο ύψος 9.00 m. Επί πλέον επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικού χώρου έως ποσοστό Ε: 35%.

Υπολογισμός Εμβαδού

Ε (ΑΒΓΣΑ) = 22.40 x 10.00 + 22.40 x 8.80 ... = 211.10 m²

Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτου

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χριστόφορος Ευαγγελάτος ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΣΑ) οικοπέδου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου μου είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

Παρατήρηση: Ζητείται να γίνει τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και η νέα ρυμοτομική γραμμή να είναι τα στοιχεία ΑΒΓΕΖ και ο υπάρχων ιδιωτικός δρόμος να χαρακτηρισθεί δημοτικός.